ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 01.08.2012 № 880

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314 «Об утверждении долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы»

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита», а также в целях эффективного использования субсидий из федерального бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314 «Об утверждении долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы» следующие изменения:

1) в позиции «Объемы и источники финансирования программы» паспорта долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы:

цифры «292,766» заменить цифрами «293,106»;

цифры «1,727» заменить цифрами «1,787»;

цифры «7,936» заменить цифрами «7,958»;

цифры «0,815» заменить цифрами «0,792»;

цифры «282,288» заменить цифрами «282,569»;

2) пункт 8 подраздела 3.11 «Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и других институтов жилищного финансирования, а также развития инфраструктуры ипотечного рынка и деятельности всех его участников» раздела 3 «Перечень мероприятий программы» дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления молодым учителям общеобразовательных учреждений социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения.

Данное мероприятие осуществляется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита», соглашением, заключенным Министерством образования и науки Российской Федерации и администрацией Краснодарского края о предоставлении субсидий из федерального бюджета, Порядком предоставления молодым учителям общеобразовательных учреждений социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314 «Об утверждении долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

Ответственными исполнителями за реализацию данного мероприятия являются департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края и министерство образования и науки Краснодарского края.»;

3) в разделе 4 «Обоснование ресурсного обеспечения программы»:

цифры «292,766» заменить цифрами «293,106»;

цифры «1,727» заменить цифрами «1,787»;

цифры «7,936» заменить цифрами «7,958»;

цифры «0,815» заменить цифрами «0,792»;

цифры «282,288» заменить цифрами «282,569»;

4) в разделе 5 «Механизм реализации программы» после абзаца «Правила предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование затрат по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков для подключения жилых домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми не исполнены застройщиками, изложены в приложении № 9 к программе.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок предоставления молодым учителям общеобразовательных учреждений социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения изложен в приложении № 11 к программе.»;

5) в приложении № 1 к долгосрочной краевой целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы:

в позиции «Общий объем финансирования по программе»:

в строке «всего» цифры «292766,25» заменить цифрами «293106,13», цифры «1727,08» заменить цифрами «1787,21», цифры «7935,84» заменить

цифрами «7958,13», цифры «815,15» заменить цифрами «791,94», цифры «282288,18» заменить цифрами «282568,85»;

в строке «2012» цифры «59752,14» заменить цифрами «60092,02», цифры «814,60» заменить цифрами «874,73», цифры «3059,16» заменить цифрами «3081,45», цифры «226,59» заменить цифрами «203,38», цифры «55651,79» заменить цифрами «55932,46»;

в пункте 10:

в строке «всего» цифры «110233,92» заменить цифрами «110573,80», цифры «25,20» заменить цифрами «85,33», цифры «4991,09» заменить цифрами «5013,38», цифры «217,62» заменить цифрами «194,41», цифры «105000,01» заменить цифрами «105280,68»;

в строке «2012» цифры «20570,38» заменить цифрами «20910,26», графу 5 дополнить цифрами «60,13», цифры «1997,37» заменить цифрами «2019,66» цифры «73,00» заменить цифрами «49,79», цифры «18500,01» заменить цифрами «18780,68»;

в подпункте 10.2:

в строке «всего» цифры «16390,42» заменить цифрами «16730,30», цифры «25,2» заменить цифрами «85,33», цифры «2891,09» заменить цифрами «2913,38»; цифры «217,62» заменить цифрами «194,41»; цифры «13256,51» заменить цифрами «13537,18»;

в строке «2012» цифры «2910,38» заменить цифрами «3250,26», графу 5 дополнить цифрами «60,13», цифры «497,37» заменить цифрами «519,66», цифры «73,00» заменить цифрами «49,79», цифры «2340,01» заменить цифрами «2620,68»;

в подпункте 10.2.1:

в строке «всего» цифры «3996,65» заменить цифрами «3905,65», цифры «783,66» заменить цифрами «767,16», цифры «3212,99» заменить цифрами «3138,49»;

в строке «2012» цифры «262,00» заменить цифрами «171,00», цифры «49,00» заменить цифрами «32,50», цифры «213,00» заменить цифрами «138,50»;

в подпункте 10.2.2:

в строке «всего» цифры «1902,45» заменить цифрами «1833,45», цифры «392,44» заменить цифрами «377,84», цифры «1510,01» заменить цифрами «1455,61»;

в строке «2012» цифры «224,00» заменить цифрами «155,00», цифры «44,00» заменить цифрами «29,40», цифры «180,00» заменить цифрами «125,60»;

в подпункте 10.2.3:

в строке «всего» цифры «5990,96» заменить цифрами «6174,17», цифры «1185,36» заменить цифрами «1239,67», цифры «4805,60» заменить цифрами «4934,50»;

в строке «2012» цифры «1450,97» заменить цифрами «1634,18», цифры «278,37» заменить цифрами «332,68», цифры «1172,60» заменить цифрами «1301,50»;

в подпункте 10.2.4:

в строке «всего» цифры «1488,36» заменить цифрами «1474,83», цифры «25,20» заменить цифрами «58,09», цифры «217,63» заменить цифрами «194,42» цифры «217,62» заменить цифрами «194,41»;

в строке «2012» цифры «470,41» заменить цифрами «456,88», графу 5 дополнить цифрами «32,89», цифры «73,0» заменить цифрами «49,79»;

в подпункте 10.2.4.1:

в строке «всего» цифры «1488,35» заменить цифрами «1474,82», цифры «25,2» заменить цифрами «58,09», цифры «217,62» заменить цифрами «194,41»;

в строке «2012» цифры «470,41» заменить цифрами «456,88», графу 5 дополнить цифрами «32,89», цифры «73,0» заменить цифрами «49,79»;

дополнить новым пунктом 10.2.7 следующего содержания:

«

10.2.7	предоставление молодым учителям общеобразовательных учреждений социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения	всего	330,20	27,24	22,29		280,67	департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края – ответственный за выполнение мероприятия
		2011						
		2012	330,20	27,24	22,29		280,67	
		2013						
		2014						
		2015						

»;

6) в приложении № 2 к долгосрочной краевой целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы:

дополнить новым пунктом 13 следующего содержания:

«

13	Предоставление молодым учителям общеобразовательных учреждений социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения	тыс. кв. м общей площади	8,42		8,42			
		количество квартир	156		156			

»;

пункт 13, подпункты 13.1-13.11 считать соответственно пунктом 14, подпунктами 14.1 - 14.11;

7) в приложении к Порядку распределения и предоставления субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование предоставления социальных выплат

молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы:

в пункте 2 цифру «3%» заменить цифрой «1%»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«На сумму поступивших в краевой бюджет субсидий из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств Краснодарского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы предусматривается сумма субсидий из краевого бюджета, равная объему бюджетных средств, выделяемых в текущем году из краевого бюджета, заявленному в предложении Краснодарского края на участие в текущем году в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы в соответствии со сводным списком молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году.

Размер субсидии, подлежащей распределению муниципальным образованиям, определяется по формулам:

ОСфед = ПОСфед - (1% х ПОСфед), где:

ОСфед - объем средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование мероприятия подпрограммы, подлежащих распределению муниципальным образованиям для предоставления социальных выплат молодым семьям;

(1% х ПОСфед) - сумма поступивших субсидий из федерального бюджета на софинансирование подпрограммы, не подлежащая распределению;

ОСкр = ПОСкр - (1% х ПОСкр), где:

ОСкр - объем средств, направляемых из краевого бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы и подлежащих распределению муниципальным образованиям;

(1% х ПОСкр) - сумма субсидий из краевого бюджета на реализацию подпрограммы, не подлежащая распределению.

Субсидии, направляемые на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы, распределяются муниципальным образованиям пропорционально количеству молодых семей - участников подпрограммы, исходя из расчетной стоимости жилья для этих молодых семей.

Размер субсидий муниципальному образованию определяется по формуле:

РСмо = (ОСфед + ОСкр) х Кмо, где:

Кмо - коэффициент стоимости жилья для молодых семей - участников подпрограммы по каждому муниципальному образованию, определяемый по формуле:

$$Кмо = \frac{СЖмо}{СЖкр}, \text{ где:}$$

СЖмо - совокупная расчетная стоимость жилья для молодых семей - участников подпрограммы по муниципальному образованию, которая определяется по формуле:

СЖмо = СЖмс1 + СЖмс2 + СЖмс3 +... + СЖмсn, где:

СЖмс - расчетная стоимость жилья для молодой семьи - участницы подпрограммы. Расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

Н х РЖ, где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию на дату утверждения муниципального списка молодых семей - участников подпрограммы, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для Краснодарского края, если иное не установлено федеральными нормативными правовыми актами;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, равный 42 квадратным метрам для семьи из двух человек или по 18 квадратных метров на одного человека для семьи численностью три и более человек;

n - число молодых семей - участников подпрограммы по муниципальному образованию;

СЖкр - совокупная расчетная стоимость жилья для молодых семей - участников подпрограммы по Краснодарскому краю;

СЖкр = СЖмо1 + СЖмо2 + СЖмо3 +... + СЖмоm, где:

m - количество муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы.»;

пункт 4 дополнить словами «исходя из предусмотренных в местных бюджетах муниципальных образований средств на софинансирование социальных выплат в текущем году»;

8) дополнить приложением № 11 к долгосрочной краевой целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы (прилагается).

2. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Буров) опубликовать настоящее постановление в краевых средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу закона Краснодарского края о внесении соответствующих изменений в Закон Краснодарского края от 20 декабря 2011 года № 2404-КЗ «О краевом бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края **А.Н.Ткачев**

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 01.08.2012 № 880

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к долгосрочной
краевой целевой программе
«Жилище» на 2011 – 2015 годы

ПОРЯДОК
предоставления молодым учителям общеобразовательных учреждений социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита», Законом Краснодарского края от 7 августа 2002года № 511–КЗ «Об организационном и финансовом обеспечении развития жилищного кредитования, накопления денежных средств для улучшения жилищных условий граждан в Краснодарском крае» и постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314 «Об утверждении долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

1.2. В соответствии с настоящим Порядком из средств краевого и федерального бюджетов, предусмотренных законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период на условиях софинансирования, гражданам Российской Федерации в возрасте до 35 лет, постоянно проживающим и зарегистрированным по месту жительства на территории Краснодарского края, работающим учителями в государственных образовательных учреждениях Краснодарского края и муниципальных образовательных учреждениях, расположенных на территории Краснодарского края и реализующих программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (далее – молодые учителя), предоставляются социальные выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита

(далее – социальная выплата) в размере 20 процентов от суммы ипотечного кредита, но не более предельного размера социальной выплаты, рассчитанной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка на:

приобретение жилого помещения;

приобретение жилого помещения во вновь возводимых многоквартирных домах на этапе их строительства путем заключения договора участия в долевом строительстве с Застройщиком или договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Право на получение социальной выплаты имеют молодые учителя, которые на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение):

1.3.1. Состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо признаны органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

1.3.2. Имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории Краснодарского края.

1.3.3. Включены министерством образования и науки Краснодарского края в список молодых учителей, желающих улучшить жилищные условия с помощью жилищного ипотечного кредита и мер государственной поддержки.

1.3.4. Работают учителями по основному месту работы с нагрузкой не менее одной ставки в государственных образовательных учреждениях Краснодарского края и муниципальных образовательных учреждениях, расположенных на территории Краснодарского края и реализующих программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.

1.3.5. Не достигли возраста 35 лет.

1.3.6. Получили решение банка о предоставлении жилищного ипотечного кредита с указанием максимальной суммы кредита, возможной к выдаче, с учетом платежеспособности молодого учителя, срока кредита, процентной ставки в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Порядка, подписанное уполномоченным лицом и заверенное печатью (далее – предварительное решение банка о выдаче кредита).

1.4. Банками для целей настоящего Порядка признаются кредитные организации, осуществляющие деятельность на территории Краснодарского края и предоставляющие жилищные ипотечные кредиты в соответствии с ипотечной программой «Ипотечный кредит для молодых учителей» ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», в соответствии

со стандартами иных инвесторов либо в соответствии с программами кредитования банков для молодых учителей (далее – Программы кредитования молодых учителей) на следующих условиях (далее – Банк):

с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых на приобретение жилого помещения, право собственности на которое зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством;

с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых на приобретение жилого помещения во вновь возводимых жилых домах на этапе их строительства после государственной регистрации права собственности на это жилое помещение в соответствии с действующим законодательством

и заключившие с департаментом по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края (далее – Департамент) соглашение о сотрудничестве в рамках реализации мероприятия долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы по предоставлению молодым учителям социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения (далее – Соглашение), в котором определяется Порядок взаимодействия Департамента и Банка при предоставлении молодым учителям социальных выплат. Примерная форма Соглашения утверждается приказом Департамента.

1.5. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края и соответствовать требованиям Банка к предмету ипотеки.

1.6. Молодые учителя на момент получения ипотечного жилищного кредита должны иметь собственные средства для целей оплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения в сумме не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого жилого помещения, наличие которых должно быть подтверждено документально.

1.7. Участие молодого учителя в реализации настоящего Порядка является добровольным.

1.8. Молодой учитель может реализовать свое право на получение социальной выплаты в рамках настоящего Порядка только один раз.

2. Формирование списка молодых учителей, желающих улучшить жилищные условия с помощью жилищного ипотечного кредита и мер государственной поддержки

2.1. Список молодых учителей, желающих улучшить жилищные условия с помощью жилищного ипотечного кредита и мер государственной поддержки (далее – список молодых учителей-претендентов) (приложение №1 к настоящему Порядку), формируется министерством образования и науки Краснодарского края на основании заявления молодого учителя о включении в список молодых учителей, желающих улучшить жилищные

условия с помощью жилищного ипотечного кредита и мер государственной поддержки (далее – заявление о включении в список) (приложение №2 к настоящему Порядку).

Очередность в списке молодых учителей-претендентов формируется с учетом даты постановки молодого учителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, либо с учетом первоначальной даты установления факта наличия у молодого учителя оснований быть признанным нуждающимся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При равных условиях очередности молодых учителей в списке молодых учителей-претендентов министерство образования и науки Краснодарского края также учитывает требования пункта 2.5 настоящего Порядка и дату подачи заявления молодого учителя.

2.2. В 2012 году министерство образования и науки Краснодарского края формирует список молодых учителей-претендентов в рамках настоящего Порядка и не позднее 15 августа текущего года передает в Департамент.

2.3. С 2013 года министерство образования и науки Краснодарского края ежегодно формирует список молодых учителей-претендентов в рамках настоящего Порядка и не позднее 1 февраля текущего года передает в Департамент.

2.4. Департамент передает указанный список молодых учителей-претендентов в Учреждение.

2.5. При формировании списка молодых учителей-претендентов министерство образования и науки Краснодарского края учитывает помимо требований, предъявляемых к молодым учителям, изложенных в пунктах 1.2, подпунктах 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4 – 1.3.6 пункта 1.3 настоящего Порядка, также в качестве обязательных такие требования, как:

наличие рекомендации (ходатайства, положительной характеристики) с места основной работы;

наличие стажа педагогической работы в должности учителя по месту основной работы не менее 1 года на дату подачи молодым учителем заявления о включении в список;

принятие молодым учителем обязательства отработать в системе образования Краснодарского края не менее 5 лет с даты получения социальной выплаты.

Данное обязательство определяется соглашением между молодым учителем и министерством образования и науки Краснодарского края.

2.6. Министерство образования и науки Краснодарского края ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Департамент информацию о выполнении молодыми учителями, получившими социальные выплаты, требований абзацев четвертого и пятого пункта 2.5 настоящего Порядка в форме

предоставления списка молодых учителей, расторгших трудовые договоры, с указанием даты и основания расторжения трудового договора.

2.7. В случае прекращения трудового договора молодым учителем с работодателем до истечения пяти лет (за исключением прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77, пунктами 1, 2 и 4 части первой статьи 81 пунктами 1, 2, 5 – 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) молодой учитель утрачивает право на социальную выплату.

Право гражданина на социальную выплату сохраняется в случае последующего трудоустройства молодого учителя в общеобразовательное учреждение в течение трех месяцев с даты расторжения трудового договора, о чем молодой учитель должен уведомить Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня трудоустройства с предоставлением копии трудовой книжки, заверенной работодателем.

3. Порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты

3.1. Прием заявлений о предоставлении социальной выплаты от молодых учителей в рамках настоящего Порядка осуществляется Учреждением.

3.2. Согласно списку молодых учителей-претендентов Учреждение уведомлением приглашает молодых учителей в количестве, соответствующем объему бюджетного финансирования, предусмотренного в текущем году на мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым учителям, для сдачи документов.

3.3. Молодые учителя, получившие уведомление Учреждения, подают в Учреждение заявление о предоставлении социальной выплаты по форме, утвержденной приказом Департамента, с полным пакетом документов в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка не позднее 20 дней со дня уведомления молодых учителей Учреждением. Датой уведомления считается дата регистрации уведомления в журнале исходящей корреспонденции.

3.4. Молодые учителя, включенные в список молодых учителей-претендентов, но не приглашенные Учреждением для подачи документов в текущем финансовом году, сохраняют право на получение социальной выплаты в случае обеспечения финансирования в текущем (следующем) финансовом году после подтверждения списка министерством образования и науки Краснодарского края и будут уведомлены Учреждением о возможности подачи заявления с полным пакетом документов в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка в сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка.

3.5. К заявлению о предоставлении социальной выплаты прикладываются следующие документы:

предварительное решение Банка о выдаче кредита;

оригинал и копия паспорта молодого учителя;

справка (справки) с места (мест) работы с указанием срока работы молодого учителя за подписью уполномоченного лица и заверенная (ые) печатью организации (работодателя) (дата выдачи справки с места работы молодого учителя не должна превышать 30-дневный срок на дату подачи заявления в Учреждение).

выписка (выписки) из правового(ых) акта(ов) органа местного самоуправления о постановке молодого учителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма (дата выдачи выписки (выписок) не должна превышать 30 дней на дату подачи заявления в Учреждение), или уведомление гражданина (молодого учителя) о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении (дата выдачи уведомления не должна превышать 3-х месяцев с даты признания нуждающимся в жилом помещении).

Документы для получения социальной выплаты представляются молодым учителем лично либо в случае невозможности его личного присутствия иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Специалист Учреждения, ответственный за прием документов, проверяет наличие всех необходимых документов, а также соответствие оригинала и копии паспорта молодого учителя и в случае их идентичности удостоверяет соответствие копии оригиналу. Оригинал паспорта возвращается молодому учителю.

3.6. Специалист Учреждения принимает от молодого учителя заявление о предоставлении социальной выплаты в 2-х экземплярах и документы на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.5 и требованиями настоящего Порядка, о чем вносит запись в книгу регистрации молодых учителей на предоставление социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения (далее – книга регистрации).

Второй экземпляр заявления с отметкой Учреждения о дате приема документов возвращается молодому учителю.

3.7. Представление молодым учителем документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, не в полном объеме либо не предоставление в срок, указанный в пункте 3.3 настоящего Порядка, является основанием для отказа в приеме документов.

3.8. После принятия от молодого учителя полного пакета документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, Учреждение в течение 10 рабочих дней проверяет документы на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимает решение о включении, приостановлении включения или об отказе во включении молодого учителя в реестр молодых учителей на предоставление социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на

приобретение жилого помещения (далее – реестр). Реестр составляется по форме, установленной приказом Департамента.

3.9. При выявлении замечаний по оформлению представленных документов (обнаружение ошибок, незаверенных исправлений, неразборчивых записей и оттисков печатей) и неполноты сведений, представленных молодым учителем, Учреждение принимает решение о приостановлении включения молодого учителя в реестр и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет молодого учителя о причинах приостановления его включения в реестр.

Молодой учитель в течение 10 рабочих дней со дня уведомления должен устранить выявленные замечания. Датой уведомления является дата регистрации уведомления в журнале исходящей корреспонденции.

Учреждение в течение 5 рабочих дней после принятия от молодого учителя исправленных документов принимает решение о включении или об отказе во включении молодого учителя в реестр.

В случае если в указанный срок замечания не устранены, молодой учитель не включается в реестр, о чем письменно уведомляется Учреждением в течение 3 рабочих дней.

3.10. При возникновении сомнений в подлинности представленных молодым учителем документов и (или) в достоверности и полноте сведений, указанных в представленных документах, срок проверки документов Учреждением продлевается, но не более чем на 30 дней, о чем заявитель письменно уведомляется Учреждением в течение 3 рабочих дней. В указанный срок Учреждением принимаются меры по получению дополнительных сведений и (или) подтверждению подлинности документов в соответствии с законодательством Российской Федерации. По результатам рассмотрения полученных дополнительных сведений Учреждение принимает решение о включении или об отказе во включении молодого учителя в реестр.

3.11. Основаниями для отказа во включении молодого учителя в реестр являются несоответствие молодого учителя требованиям пунктов 1.2, 1.3 настоящего Порядка, а также обнаружение заведомо недостоверных сведений и (или) подложных документов, предоставленных молодым учителем.

3.12. В течение 5 рабочих дней после принятия решения об отказе во включении в реестр Учреждение письменно уведомляет молодого учителя о причине отказа во включении в реестр.

3.13. Учреждение после принятия решения о включении молодого учителя в реестр в течение 3 рабочих дней формирует реестр молодых учителей и передает его на согласование в Департамент.

3.14. Департамент в течение 3 рабочих дней после передачи Учреждением реестра согласовывает его в пределах свободного остатка бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление социальных выплат в рамках настоящего Порядка.

3.15. Учреждение не позднее 3 рабочих дней со дня согласования Департаментом реестра оформляет свидетельство о праве молодого учителя на социальную выплату на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения (далее – свидетельство) (приложение №3 к настоящему Порядку) и приглашает молодого учителя для его получения. При получении свидетельства молодой учитель представляет документ, удостоверяющий его личность.

Свидетельство оформляется на имя молодого учителя. Получение свидетельства осуществляется молодым учителем в течение 10 дней со дня уведомления о возможности его получения.

3.16. Срок действия свидетельства – 3 месяца со дня выдачи, указанного в свидетельстве. Свидетельство представляется молодым учителем в Банк до истечения срока действия. Срок действия свидетельства может быть продлен на срок до одного месяца, но не позднее, чем до 25 декабря текущего финансового года.

В этом случае Банк до истечения срока действия свидетельства письменно уведомляет Учреждение о необходимости продления срока действия свидетельства.

3.17. Выданное свидетельство предъявляется к оплате не позднее 25 декабря текущего финансового года.

3.18. При утрате или порче свидетельства молодой учитель представляет в Учреждение заявление о замене свидетельства с указанием обстоятельств, вызвавших такую замену.

В течение 10 дней со дня получения заявления от молодого учителя Учреждение выдает новое свидетельство.

3.19. В случае если молодой учитель – владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение социальной выплаты, данное свидетельство аннулируется и молодой учитель сохраняет право на получение государственной поддержки в рамках настоящего Порядка в дальнейшем на общих основаниях.

В случае если срок действия свидетельства оканчивается позднее 25 декабря текущего финансового года и свидетельство не было предъявлено до указанного срока к оплате, молодой учитель сохраняет право на получение социальной выплаты в следующем финансовом году при условии получения от Министерства образования и науки Российской Федерации решения о наличии потребности в не использованном на 1 января текущего финансового года остатке субсидии. В этом случае Учреждение выдает новое свидетельство на оставшуюся часть срока ранее выданного свидетельства.

4. Расчет размера социальной выплаты

4.1. Социальная выплата предоставляется молодому учителю на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного

кредита на приобретение жилого помещения в размере 20 процентов от суммы ипотечного кредита, но не более предельного размера социальной выплаты, которая рассчитывается с учетом средств, выделенных из федерального и краевого бюджетов на текущий финансовый год и количеством молодых учителей, определенных Министерством образования и науки Российской Федерации по формуле:

$$Рпр = \frac{Фср+Кср}{К}, \text{ где:}$$

Рпр – предельный размер социальной выплаты;

Фср – выделенная субсидия из федерального бюджета бюджету Краснодарскому краю;

Кср – средства краевого бюджета, выделенные на софинансирование данного мероприятия;

К – количество молодых учителей, определенное Министерством образования и науки Российской Федерации.

4.2. Размер социальной выплаты определяется на дату подачи молодым учителем заявления о предоставлении социальной выплаты, исходя из максимальной суммы кредита, указанной в предварительном решении Банка о выдаче кредита.

4.3. В случае привлечения молодым учителем кредита в сумме, не соответствующей максимальной сумме кредита, указанной в предварительном решении Банка о выдаче кредита, размер социальной выплаты при оплате свидетельства подлежит корректировке в соответствии с условиями пункта 4.1 настоящего Порядка.

5. Оплата первоначального взноса

5.1. Для получения социальной выплаты молодой учитель открывает в Банке банковский счет, заключив с Банком договор банковского счета для целей получения социальной выплаты.

5.2. Социальная выплата предоставляется молодому учителю - владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет.

5.3. Для оплаты первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита молодой учитель представляет в Банк зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке:

правоустанавливающие документы на приобретаемое жилое помещение;

свидетельство о праве собственности молодого учителя на приобретаемое жилое помещение;

договор долевого участия в строительстве (договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве).

5.4. Учреждение в течение 5 рабочих дней с даты получения от Банка заявки на перечисление социальной выплаты проверяет ее на соответствие данным реестра и пунктов 1.2, 1.5, 4.1 – 4.3 настоящего Порядка, оформляет платежное поручение, заявку на кассовый расход и направляет их в министерство финансов Краснодарского края и Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю для перечисления денежных средств на банковский счет молодого учителя – получателя социальной выплаты.

При несоответствии данных молодого учителя, указанных в заявке Банка, данным реестра и (или) несоответствии соотношения размера социальной выплаты и размера кредита требованиям пунктов 4.1 – 4.3 настоящего Порядка перечисление средств социальной выплаты не производится, о чем Учреждение уведомляет Банк. После приведения Банком заявки в соответствие с данными реестра и (или) с требованиями пунктов 4.1 – 4.3, Учреждением производится перечисление средств социальной выплаты на банковский счет, открытый на имя молодого учителя.

5.5. Социальная выплата считается предоставленной молодому учителю с момента осуществления Банком распоряжения распорядителя счета о перечислении зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Информация о молодых учителях, получивших социальные выплаты, представляется Учреждением министерству образования и науки Краснодарского края ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

6. Ответственность и контроль за использованием социальной выплаты

6.1. Контроль за использованием социальных выплат осуществляется Учреждением и Департаментом, в том числе на основании представленных Банком сведений и документов, подтверждающих использование социальной выплаты по целевому назначению.

Порядок и форма представления Банком сведений и документов, подтверждающих использование социальных выплат, определяются соглашением, заключенным между Департаментом и Банком.

6.2. Молодой учитель, которому предоставлена социальная выплата, несет ответственность за невыполнение требований абзацев четвертого и пятого пункта 2.5 настоящего Порядка. Контроль за соблюдением молодым учителем данного требования осуществляет министерство образования и науки Краснодарского края.

6.3. В случае прекращения молодым учителем трудового договора с работодателем в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка средства социальной выплаты в полном объеме должны быть возвращены молодым

учителем в краевой бюджет в течение трех месяцев с момента расторжения трудового договора.

6.4. Молодой учитель несет ответственность за достоверность документов и сведений, представленных с заявлением о предоставлении социальной выплаты.

В случае представления молодым учителем заведомо недостоверных сведений и (или) подложных документов он лишается права на получение социальной выплаты в рамках настоящего Порядка.

Если данному молодому учителю социальная выплата была перечислена, молодой учитель возвращает полученную сумму социальной выплаты в краевой бюджет в полном размере в течение 30 дней с даты выявления недостоверности сведений.

6.5. В случае выявления нецелевого использования средств социальной выплаты молодой учитель возвращает в краевой бюджет полученную сумму социальной выплаты в полном размере в течение 30 дней с даты выявления нецелевого использования социальной выплаты.

6.6. В случае уклонения молодого учителя от возврата средств социальной выплаты ее взыскание производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Действия (бездействия) и (или) решения уполномоченных лиц Учреждения могут быть обжалованы молодым учителем (заинтересованным лицом) в досудебном или судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.».

Руководитель департамента
по финансовому и фондовому рынку
Краснодарского края И.А.Славинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления
молодым учителям общеобразовательных
учреждений социальных выплат на оплату
первоначального взноса при получении
жилищного ипотечного кредита на
приобретение жилого помещения

СПИСОК
молодых учителей, желающих улучшить жилищные условия с помощью жилищного ипотечного кредита и мер государственной поддержки

№ п\п	Название муниципального образования	Ф.И.О. молодого учителя	Дата рождения молодого учителя	Контактная информация (телефон, адрес электронной почты)	Адрес регистрации и адрес фактического проживания	Максимальная сумма кредита согласно предварительному решению банка	Место основной работы (полное наименование и адрес образовательного учреждения, должность, в которой работает учитель)	Стаж работы в должности учителя (должен составлять не менее 1 года по основному месту работы)	Дата постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, либо первоначальная дата установления факта наличия у молодого учителя оснований быть признанным нуждающимся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации	Номер и дата соглашения о принятии молодым учителем обязательства отработать в системе образования не менее 5 лет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Руководитель департамента
по финансовому и фондовому рынку
Краснодарского края

И.А.Славинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления молодым учителям общеобразовательных учреждений социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения

Начальнику управления образования и науки администрации муниципального образования

_____

Ф.И.О._____

молодого учителя

_____

(Ф.И.О., дата рождения)

_____

_____,

зарегистрированного(ой) по адресу:

_____

_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в список молодых учителей, желающих улучшить жилищные условия с помощью жилищного ипотечного кредита и мер государственной поддержки

Прошу включить меня в список молодых учителей, желающих улучшить жилищные условия с помощью жилищного ипотечного кредита и мер государственной поддержки.

Подтверждаю достоверность указанных данных, представленных документов и не возражаю против проверки их объективности.

С постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от _____ года № _____ ознакомлен.

Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение <*>

_____

_____

_____

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
«___» _____ г. _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

<*> Указывается перечень документов, прилагаемых к заявлению, с указанием количества экземпляров и страниц.

Руководитель департамента
по финансовому и фондовому рынку
Краснодарского края И.А.Славинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку предоставления молодым учителям общеобразовательных учреждений социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на социальную выплату молодого учителя на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения

№_____ "___" _____ 20__ г.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что получателем социальной выплаты является:

_____

Ф.И.О.

Дата рождения:_____

паспорт серии _____ № _____,

выдан_____

"___" _____ года,

участник долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 –2015 годы, проживает на территории муниципального образования

_____ .

(наименование муниципального образования)

Предоставляется социальная выплата из краевого бюджета на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения.

Размер социальной выплаты <*>

_____

(сумма цифрами и прописью, в том числе:)

_____

(за счет средств федерального бюджета)

_____

(за счет средств краевого бюджета)

Дата выдачи "___" _____ 20__ года.

Срок действия свидетельства истекает "___" _____ 20__ года.

<*> Размер социальной выплаты должен быть пересчитан с учетом пунктов 4.1 - 4.3 «Порядка предоставления молодым учителям общеобразовательных учреждений социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения», утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года N314.

Руководитель государственного казенного
учреждения Краснодарского края
"Кубанский центр государственной
поддержки населения и развития
финансового рынка Краснодарского края"_____
М.П.

Руководитель департамента
по финансовому и фондовому рынку
Краснодарского края И.А.Славинский